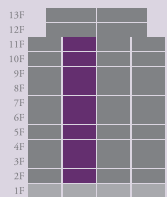


B

type

BASIC PLAN 3LDK

- 住居専有面積 **70.05m²** (21.19坪)
- アルコーブ面積…………… 2.60m² (0.78坪)
- バルコニー面積…………… 13.00m² (3.93坪)



< 注目プラン >

Bタイプ / 中住戸の魅力

POINT 1

< お部屋のスペースを有効活用できる 引き戸 >

■開閉に場所を取る開き戸ではなく、引き戸を採用した間取りのため、デッドスペースを省く事ができ、部屋を隅々まで使うことが可能です。

POINT 2

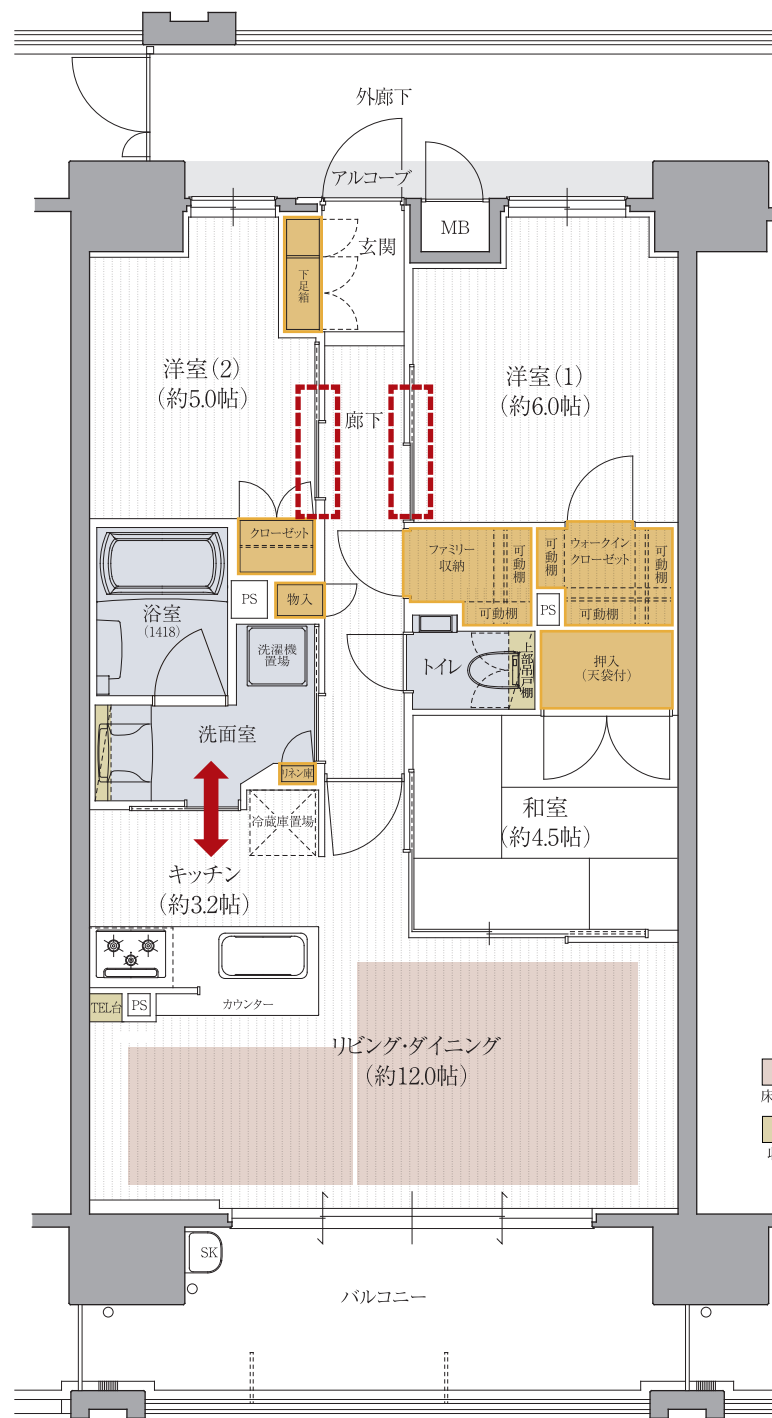
< 効率よく家事がこなせる 家事動線 —2WAY— >

■キッチンと洗面室がつながり、家事動線を短縮できるため、朝食の準備をしながら洗濯をしたりと、時間を効率良く使うことができます。

POINT 3

< 開放感をより高める センターオープンサッシ >

- リビング・ダイニングには、その開放感をさらに高めるセンターオープンサッシを採用。中央から大きく開け放つことができ、屋内と屋外が繋がる心地よさが一層感じられます。
- また、静かな居住空間を実現するため、屋外からの音を抑える性能を持つ遮音性能の高いT-2等級のサッシを採用しました。



POINT 4

< 心地よい空間のための 豊富な収納スペース >



POINT 5

< 開口部の少ない中住戸の メリット >

- 左右を別の部屋に挟まれていて、開口部が少なくなっているため、角部屋と比較すると相対的に日光や外の気温の影響を受けづらくなっています。それにより、冷暖房に効き、冷暖房の効率が良くなり、電気代が抑えやすくなります。
- 開口部が少なくなる分、壁の部分が増えるため、壁に家具を置きやすくなり、部屋を有効活用しやすくなります。
- 開口部が少なくなるため、角部屋と比較すると外部からの音の影響が少なくなります。

POINT 6

< 「売りやすい」「貸しやすい」間取り >

- 一部の投資物件を除くと分譲マンションは70㎡台の3LDKが非常に多いです。これは、この間取り、広さがリタイア層・ファミリー層・ディンクス層・シングル層など多くの層の需要を満たし、万人受けするからです。
- これによって、将来的なライフスタイルの変化で売却や賃貸を考えた際にも「売りやすい」「貸しやすい」部屋となり、柔軟に対応することができます。

- 中住戸は、角住戸に比べ安価に価格が設定されており、買いやすく、モデルルームのようなオプションに資金を回すことも可能です。
- 「買いやすい」=「売りやすい」「貸しやすい」価格帯になり、市場性も高い間取りです。
- 開口部の少ない中住戸は、両側が壁のため角部屋に比べ熱効率が良く、家具の配置がしやすい間取りです。