

《消費税 8% の今がマンション購入のチャンス！！》

2019年10月に10%へ増税となる予定の消費税。
まだ、増税が予定とはいえ、将来的に増税が見込まれていることに変わりありません。
マンション購入にピッタリなこのタイミングにぜひご検討ください。

Check 1 : 消費税が上がると、こんなに購入金額が変わる！

マンションの販売価格に含まれる建物価格には消費税が課税されます。
クリアホームズ道後湯之町も、消費税が10%になると大きな影響を受けます。

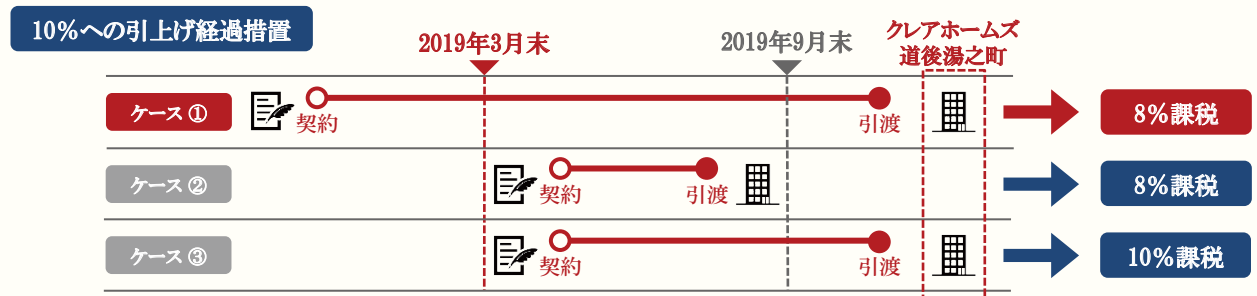
販売価格 (現在)		販売価格 (消費税10%以降)
3,560万円(内消費税187.5万円)	→ +46.9万円	3,606.9万円(内消費税234.4万円)
4,250万円(内消費税223.8万円)	→ +56.0万円	4,306.0万円(内消費税279.8万円)
4,850万円(内消費税255.5万円)	→ +63.8万円	4,913.8万円(内消費税319.3万円)

同じ販売価格でも消費税が10%になるだけで、負担額が大幅にUPしてしまいます！

Check 2 : いつまでに購入すれば消費税8%？

2019年3月末までに契約が完了している場合は消費税8%が適用されます。(ケース①)

2019年4月以降の契約は消費税10%が適用されます。(ケース③)



消費税8%適用期限は、2019年3月末までに契約完了していることが条件です！

Check 3 : 住宅ローンの金利動向も要チェック！

消費税の増税には直接関係があるわけではないですが、史上最低金利と言われてきた
住宅ローン金利も上昇傾向が出始めてきています。

史上最低金利・消費税8%の今がマンションの買い時です！