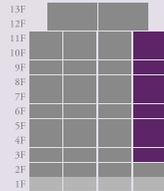


D
type
BASIC PLAN
3LDK

- 住居専有面積 **90.84m²** (27.47坪)
※トランクルーム面積/0.43m² (0.13坪) 含む
- ポーチ面積…………… 3.00m² (0.90坪)
- バルコニー面積…………… 22.07m² (6.67坪)
- 室外機置場面積…………… 3.86m² (1.16坪)



〈クレアホームズ道後湯之町 ザ・プレミアム〉
“東南角住戸” Dタイプの魅力

POINT 1

〈3面バルコニーを設けた 東南角住戸〉

■住戸側面に窓を設けられるため採光や通風に優れています。さらに、共用廊下からの視線も気にならず、門扉付専用ポーチは、プライバシー性を高めます。

POINT 2

〈戸建てに引けを取らない 収納力〉

※収納率は「マンションでは8%以上」「一戸建では10%以上」が望ましいと言われています。

■機能的な収納スペースがあれば、居室空間をより効率的に使えます。シューズスルークローゼットやトランクルーム、ファミリー収納などの大型収納があれば、置き場所に困りがちなアイテムもスッキリ収納。

収納率：11.30% (収納面積：約6.3帖)

POINT 3

〈通風・採光に優れた

1620サイズの窓付きの浴室〉

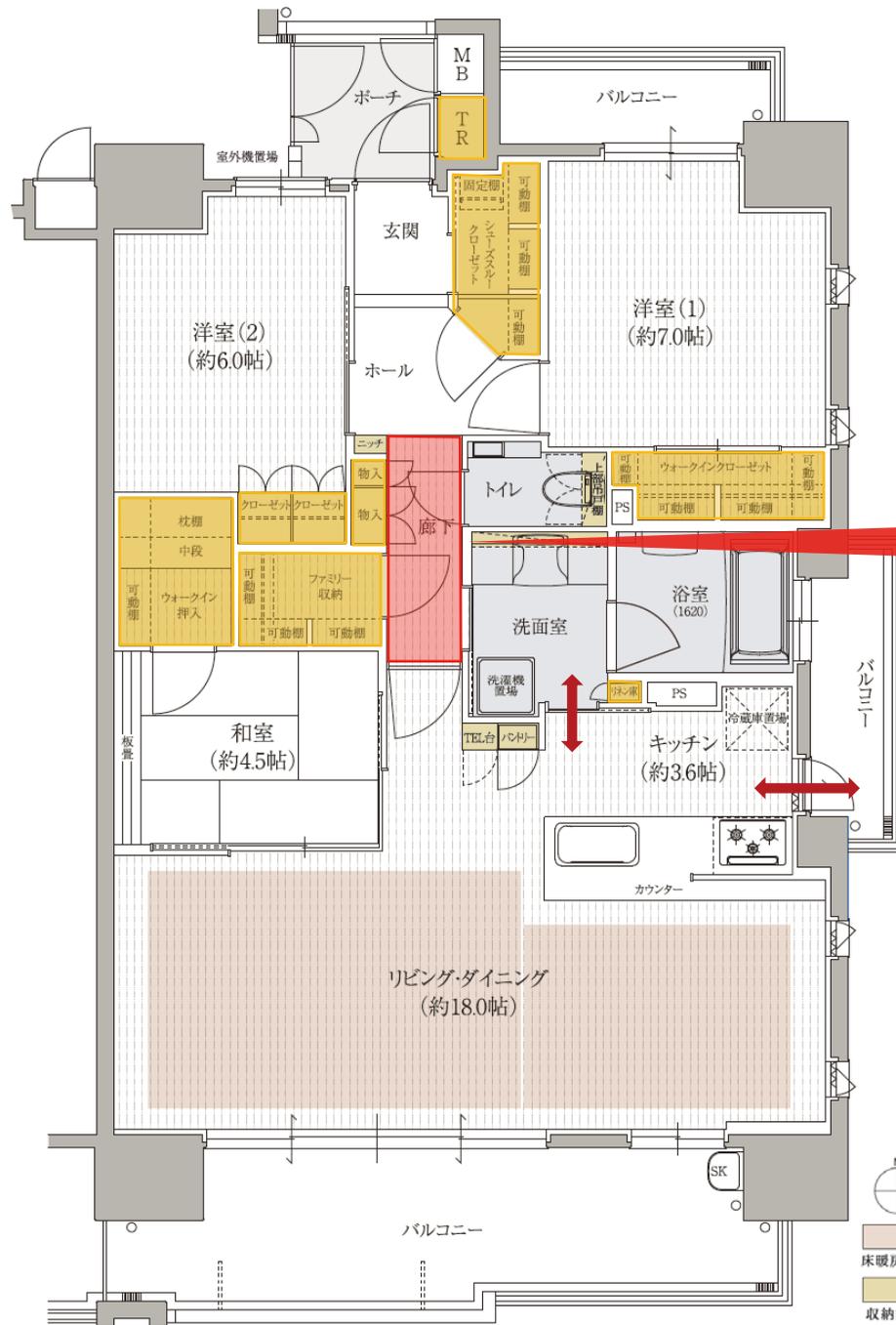
■窓付きの爽やかな浴室。風通しを良くし、浴室にこもった水蒸気を排出することでカビの発生を抑えます。

■自然の風と光を取り入れバスタイムをより快適にします。

POINT 4

〈門扉を配したプライベート性に優れた 専用ポーチ〉

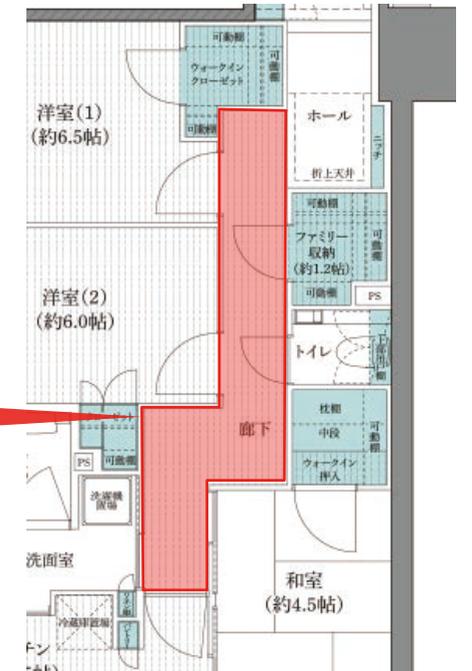
■専用のポーチがあることで、玄関前のスペースを有効に活用することができます。また、門扉がありますので、よりプライバシー性の高い空間となります。



POINT 5

〈知っておきたい 有効面積〉

廊下の長短に注目



■短い廊下であれば、その分 居室面積をゆったりと確保でき、【有効面積】が大きくなります。

【有効面積】=実際に使える居室空間の広さ

POINT 6

〈効率よく家事がこなせる 家事動線 -2WAY-〉

■キッチンと洗面室がつながり、家事動線を短縮できるため、朝食の準備をしながら洗濯をしたりと、時間を効率良く使うことができます。また、キッチンに勝手口があるので、バルコニーにゴミ箱を置くなど、キッチンまわりのスペースの効率化にもつながります。

■Dタイプは「有効面積」や「収納スペースの面積」「家事動線」などに優れた間取りです。

■90㎡超の東南角住戸は、約18帖のリビング・ダイニングをはじめ、ゆとりある居住空間をお求めの皆様に最適なプランです。